



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2794.2017

Kraków,

2 SIE. 2017

**Pan  
Bogusław Kośmider  
Przewodniczący  
Rady Miasta Krakowa**



W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rozważenia zmiany opłaty za ustanowienie służebności przechodu i przejazdu po terenie działek nr 141/6, 141/10, obr. 59, jedn. ewid. Podgórze, położonych przy ul. Kostaneckiego, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 20 lipca 2017 r., uprzejmie informuję:

Z wniosku Stowarzyszenia na Rzecz Dzieci z Chorobą Nowotworową „Koliber” będącego właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działki nr 105/8 i nr 105/9, obr. 59, jedn. ewid. Podgórze, prowadzone jest w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa postępowanie zmierzające do ustanowienia służebności polegającej na prawie przechodu i przejazdu po terenie działek o numerach 141/6, 141/10, obr. 59, jedn. ewid. Podgórze, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. W toku postępowania prowadzonego z wniosku Stowarzyszenia zlecono rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie wyceny określającej wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej po terenie ww. działek. Zgodnie z wyceną z dnia 23 maja 2017 r. wynagrodzenie z ww. tytułu wynosi: 37 170,00 zł netto.

Zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków prawem służebności gruntowej zawarte zostały w uchwale Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r., poz. 741) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków. Zgodnie z § 10 ww. uchwały, obciążanie nieruchomości gminnych następuje za wynagrodzeniem, chyba że ustanowienie tego prawa nie powoduje zmniejszenia jej wartości. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w świetle art. 14 ust 2 zdanie drugie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi jedynie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego.

W świetle ww. przepisów, w tym cytowanej uchwały Rady Miasta Krakowa, nie ma podstaw prawnych do nieodpłatnego ustanowienia służebności polegającej na prawie przechodu i przejazdu po terenie działek nr 141/6, 141/10, bądź ustanowienia służebności w kwocie niższej niż określona w wycenie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa